

디디디(주) '안전은 곧 프리미엄이다'

소방 김병만 선생이 보증하는 제품 '살리고'

1522-3795

DDD

SAFE DOWN, SAVE LIFE

www.saligo.co.kr

이제 피난 장치는 '있다'가 아니라, '누구나 즉시 내려갈 수 있다'가 기준이다

친환경 무전원 무동력 피난승강기 Global No. 1

SALIGO

Evacuation Lift &
Evacuation Ladder

국내 최초·최다

소방청 인증 & 국토교통부 인정

피난승강기 및 피난사다리



Corporate Brand

DDD Inc.
디디디(주)

Defensive Disaster Device
(재난 방어 장치)

Product Brand

SALIGO
살리고

SALIDA + GO
(스페인어: 출구) (영어: 나가다)

국내 기준 최근 10년 연평균 4만 여건의 화재가 발생함,
이에 정부의 소방안전 정책 강화와 소비자 인식 전환으로
피난안전 시장의 주류가 대피공간과 피난사다리에서
친환경 무전원 무동력 피난승강기로 빠르게 전환되고 있습니다.



김병만

달인 김병만이 인정한 진짜 안전!!!

DDD의 'SALIGO'

“대한민국을 살리고, 가족을 살리고, 나를 살리고”

“우리의 목표는 피난약자가 없는 대피시설을 만드는 것입니다”

- 생존에는 예외가 없어야 합니다 -

‘살리고’ 설치 = 프리미엄 안전 공간

- 현존 가장 컴팩트한 전체 FULL 사이즈
700×790mm 기준, 좁은 공간에도 설치 가능한 최적 설계
- 상부 돌출 없는 유일하게 평평한 FLAT 구조
세계 유일 컴팩트한 소형 크기의 플랫폼 구조
- 발코니(법적 1,500mm, 내측 약 1350mm)에 실외기실과
통합 배치로 공간 활용 극대화
아파트 설계 시 유일한 Spec-In 가능한 제품
- 피난약자를 위한 대피 설비
노약자, 장애인, 어린이, 반려동물까지 함께 이용 가능한 구조
- 검증된 성능 테스트 (내화, 내열, 내식 포함)
소방청 기준 150kg 하중 / 5,000회 왕복



※ 피난약자: 화재·지진 등 재난 발생 시 자력으로 신속한 대피가 어려운 노약자, 임산부, 어린이, 장애인 등을 뜻한다.

소방안전 PLATFORM

DDD



연구개발

가장 안전한 제품을 위한
끊임없는 연구·개발



국내생산

3천 여평 규모 공장의 전용 생산
라인에서 최고의 제품을 생산



품질검증

안정성과 신뢰성을
철저히 검증



고객판매

원스톱 서비스로
항상 신속한 응대 가능



현장설치

숙련된 현장 전문가의
안전한 시공 설치



A/S

철저한 사후관리
서비스 제공

처음부터 끝까지 살리고!!! 생산부터 설치, 유지관리까지 한 번에



디디디(주)는 혁신하고 또 성장합니다



2025

- 12 **누적매출 약 1,100억원 달성 / 누적설치 약 60,000세대 완료**
04 살리고 피난승강기 골드 개발(세계 최초) 및 KFI인증(소방청) 승강 제25-1호

2024

- 03 대한건축사협회 추천 우수자재 선정
02 혁신조달스카우터 제품 선정

2023

- 12 생산공장 400평 증축(대지 3,000여평 / 공장동 2,000평 / 자가소유)
09 국토부 인정 제 15호 살리고 피난승강기 실버
02 무동력 휠체어 피난승강기 개발(남원의료원 등 설치)

2022

- 12 **산업기술진흥유공 정부 포상(대통령 산업포장)**
11 대한건축사협회장상 수상
05 세계최초 에어실린더 방식 무동력 피난승강기 개발 및 인증(소방청, 국토부)

2021

- 12 전라북도 도지사상 표창
10 사업화 우수 10대 특허 인증(발명진흥회)
06 전라북도 선도기업 선정
04 2021 안전산업박람회 혁신 R&D장려상(행정안전부, 산업통상자원부)
01 국토교통부 장관상 표창

2020

- 10 첨단기술기업 지정(과학기술정보통신부)
08 혁신제품 조달 인증(조달청)
07 재난안전제품 인증(행정안전부)
05 살리고 피난승강기 아파트 대피시설 인정 제8호(국토교통부)
05 피난승강기 국가신기술(NET) 인증(산업통상자원부)
01 살리고 피난승강기 소방성능 인증(국내 최장 7M)

2019

- 05 전라북도도약기업 선정(재.전북테크노파크)
04 신사옥, 공장 준공식(완주군 테크노밸리3로 70, 3,000여평 규모)
03 기업부설연구소 설립

2018

- 10 벤처기업 확인(기술평가보증기업), ISO9001/14001인증
02 대한건축사협회 추천 우수자재 선정
01 사업장 이전(완주군 테크노밸리2로 96)

2017

- 11 살리고 대피시설 인정 제3호(국토교통부)
07 하향식피난구 소방(KFI)형식 승인, 내화시험성적서 취득
05 특허등록 제10-1733986호
01 **법인 설립**



살리고 피난승강기 골드



살리고 피난승강기 실버



살리고 피난승강기 브론즈



살리고 피난사다리 프리미엄



살리고 피난사다리 스탠다드

이제 '살리고' 피난승강기가 유일한 정답입니다

인테리어엔 기본 수천·수억원, 생명 안전엔 무관심, 대한민국!!! 이제 바뀌야 합니다.

계단은 연기로 가득했고, 완강기는 사용이 어려웠으며, 사다리는 흔들려 위험했습니다.

국내 화재·피난 실패 사례 10건

사례	연도/지역	피해 규모	피난수단/방식	피난 실패 내용
대치동 은마아파트	2026 / 서울	사망 1명 부상 3명	소방설비 의존 실패 세대 내부 대피 실패	노후 단지로 스프링클러 부재 연기 확산으로 세대 내 고립 발생
의왕시 아파트	2026 / 경기	사망 2명 부상 6명	창문·발코니 대피 실패 구조대 의존 실패	고층 화재 상황에서 구조 지연 심리적 패닉, 투신·추락 위험 발생
대전시 안전공업	2026 / 대전	사망 14명 부상 60명	비상구·복도 실패 창문 탈출 실패	미로형 공장 구조. 창문 탈출 시도 중 대거 추락·부상
화성시 아리셀	2024 / 경기	사망 23명 부상 8명	비상구·복도 실패 초단기 대피 실패	배터리 열폭주로 대피 골든타임 급격히 상실
부천시 호텔	2024 / 경기	사망 7명 부상 12명	완강기 실패 구조대·에어매트 의존 실패	완강기 사용법 숙지 실패 에어매트 낙하 사고 발생
부산시 개금동 아파트	2023 / 부산	사망 2명 중상 1명	창문·발코니 대피 실패	발코니 대기 중 고열 노출 외부 구조 전 추락
수원시 화서동 아파트	2023 / 경기	사망 1명 다수 부상	주계단 대피 실패	1층 화재 연기가 계단실로 유입 굴뚝효과로 상층부 고립
군포시 산본아파트	2020 / 경기	사망 4명 부상 7명	옥상 대피 실패 주계단 대피 실패	옥상 대피로 혼동 상향 이동 중 연기 질식 위험
부산시 화명동 아파트	2013 / 부산	사망 4명 부상 6명	경량칸막이 실패	경량칸막이 존재 인지 실패 적치물로 파괴 불능
해운대 초고층 사고	2015 / 부산	사망 1명	피난사다리 실패	피난사다리 통로 덮개 개방 방치에 따른 수직 추락

SOLUTION

무엇이 실패했는가

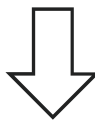


계단, 옥상, 창문·발코니,
완강기, 사다리, 경량칸막이,
비상구·복도, 소방설비,
구조대 의존



왜 위험했는가

연기, 고립, 추락,
사용 미숙, 설비 부재,
구조 지연,
노후·과밀 구조



SALIGO가 보완하는가

누구나 즉시 탈출 가능,
세대·층·공간 단위의
독립 하강 피난로

피난의 기준은 '누구나 즉시 탈출 가능한가'입니다

차에는 당연히 에어백 10개, 우리 아파트엔 피난승강기 하나 없고, 이제 바뀌야 합니다.

이제 피난 장치는 '있다'가 아니라 '누구나 즉시 내려갈 수 있다'가 기준입니다.

국외 화재·피난 실패 사례 10건

사례	연도/지역	피해 규모	피난수단/방식	피난 실패 내용
왕콕코트	2025 / 홍콩	사망 168명 부상 79명	소방설비 의존 실패 주계단 대피 실패	초고층 빌딩 내 기계적 소방 시스템 마비 고층부 대피 실패
그렌펠 타워	2017 / 영국	사망 72명	주계단 대피 실패 외장재 화재	단일 계단 의존 가연성 외장재 급속 연소
우신디소 빌딩	2023 / 남아공	사망 76명 부상 다수	비상구·복도 실패 노후·과밀시설 실패	불법 개조·과밀로 내부 피난동선 완전 봉쇄
하노이 아파트	2023 / 베트남	사망 56명 부상 37명	구조대 의존 실패 비상구·복도 실패	협소한 진입로로 소방 고가사다리 전개 불가능
상하이 고층 화재	2010 / 중국	사망 58명 부상 70명	구조대 의존 실패 고층 피난 실패	소방 사다리 높이 한계를 초과하는 고층부 고립
가오슝 빌딩	2021 / 대만	사망 46명 부상 41명	주계단 대피 실패 노후·취약시설 실패	고령자 등 피난약자의 계단 이동 불가능
브롱크스 아파트	2022 / 미국	사망 17명 부상 44명	주계단 대피 실패 방화문·소방설비 관리 실패	방화문 관리 부실로 연기가 계단을 타고 건물 전체 확산
바쿠 주거건물	2015 / 아제르바이잔	사망 15명 부상 63명	외장재 화재 소방설비 의존 실패	외장재 연소 시 맹독성 가스가 실내로 유입
발렌시아 주거단지	2024 / 스페인	사망 10명 부상 15명	창문·발코니 대피 실패 구조대 의존 실패	강풍 동반 화재 발코니 대기자의 구조 골든타임 도과
일리노이 소방관 추락	2010 / 미국	사망 1명	피난사다리 실패	숙련된 전문가도 사다리형 수직 이동 중 추락

SOLUTION

무엇이 실패했는가

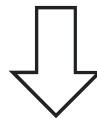


계단, 옥상, 창문·발코니,
완강기, 사다리, 경량칸막이,
비상구·복도, 소방설비,
구조대 의존



왜 위험했는가

연기, 고립, 추락,
사용 미숙, 설비 부재,
구조 지연,
노후·과밀 구조



SALIGO가 보완하는가

누구나 즉시 탈출 가능,
세대·층·공간 단위의
독립 하강 피난로

당신의 재산권과 생명권을 지키십시오.

'살리고'가 조언합니다.

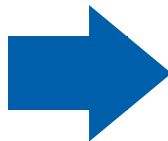
1. 시대적 배경

초고령 사회, '피난'의 정의가 바뀝니다.

이제 아파트의 안전 기준은 단순한 설치를 넘어 '피난약자를 포함한 누구나 사용 가능한가'를 물어야 합니다.

기존대피공간·피난사다리

단순 대기하거나 사다리를 타는 방식은
피난약자에게 너무 위험하며, 오히려 탈출을
가로막는 '위험한 장벽'입니다.



살리고 피난승강기

친환경 무전원 무동력 방식으로, 탑승만으로
화재 현장에서 안전하게 대피할 수 있는
'유니버설 안전 설계'의 정점입니다.

※ 하향식 피난구 : 승강기 피난기(피난승강기) 또는 내림식 사다리(피난사다리)를 지칭한다.

2. 재산권 분석

평면도 속 '숨은 2평'을 찾으십시오.

많은 이들이 간과하는 평면도 상의 배치가 당신의 실질적 자산 가치를 결정합니다.

	실외기실 & 대피공간 또는 피난사다리 별도 배치	실외기실 & 살리고 피난승강기 통합 배치로 1평 혜택
공간 효율	공간 분절로 인한 실사용 면적 손실	공간 통합을 통한 효율적 면적 확보
자산 가치	[침해] 불필요한 데드 스페이스 발생	[유지] 법적으로 약 1평(3.0m ²)의 면적 혜택 시행일 2023년 9월 12일 이후 건축허가, 추가 1평 혜택
결과	같은 평형대 대비 좁은 실사용 면적	같은 평형대 대비 넓은 실사용 면적 / 공간 효율성 달성

살리고 피난승강기를 통합 배치하는 것만으로도 1평의 혜택, 그리고 추가 1평의 혜택을 더 누리십시오.
즉, '숨은 2평'을 꼭 찾으십시오.

아파트 안전의 새 지평, SALIGO

친환경 무전원 무동력 피난승강기

3. '살리고'가 제안하는 3단계 행동 강령

당신의 생명권과 재산권을 지키기 위해 다음 세 가지를 반드시 확인하십시오.

1. 평면도 점검

지금 거주하거나 분양받을 아파트의 평면도에서 **실외기실** 위치와 **하향식 피난구** 위치가 별도 배치되어 있는지 확인하십시오.

2. 통합 배치 요구

재산권 회복을 위해 두 시설의 **통합 배치**를 요구하고 **2평의 면적 혜택**을 누리십시오.

3. 최선택 선택

단순 대피공간이나 사다리가 아닌, 하향식 피난구 자리에 **'살리고'** **피난승강기**를 설치하여 완전한 안전을 구축하십시오.

4. 결론 '살리고' 설치 = 프리미엄 안전 공간

“가장 안전한 아파트가 가장 가치 있는 아파트입니다”

집은 단순히 머무는 곳을 넘어, 가족의 생명을 보호하는 소중한 자산입니다. 하지만 잘못된 설계와 낮은 안전 기준은 위험 상황에서 우리를 외면할 뿐만 아니라, 보이지 않는 곳에서 당신의 자산 가치를 갉아먹고 있습니다.

'살리고'는 제안합니다.

친환경 무전원 무동력의 지속 가능한 안전, 그리고 공간 통합을 통해 찾아드리는 경제적 가치, 이제 **'살리고'**는 더 이상 선택이 아닌 필수입니다.

당신의 아파트가 진정한 안식처가 될 수 있도록, **'살리고'**가 안전의 기준을 다시 쓰겠습니다. **재산권**은 지키고 **생명권**은 살리고. 이것이 우리가 존재하는 이유입니다.

ORIGINAL PLAN

기회비용 상실 사례 분석

84m² 기존 설계 (변경 전)

사라진 약 1억원이 넘는 가치 / 하이엔드 단지의 면적 손실

3,375세대 | 2023.02 입주

개포자이 프레지던스 ★

대피공간과 실외기실을 별도 배치하여
서비스 면적 확장이 차단되어,
실사용 면적 1평이 줄어든 사례입니다.

SOLUTION

‘살리고’ 피난승강기와 실외기실을
통합 배치 후, 대피공간이나 피난사다리를
드레스룸으로 확장 가능



2,990세대 | 2023.08 입주

래미안 원베일리 ★

피난사다리와 실외기실을 별도 배치하여
서비스 면적 확장이 차단되어,
실사용 면적 1평이 줄어든 사례입니다.

ENHANCED PLAN

수익 극대화 전략 성공 사례

84m² 혁신 설계 (변경 후)

사라진 약 1억원이 넘는 가치 / 분양 가치 환원

2,678세대 | 2025.12 입주

잠실 래미안 아이파크 ★★★★★

피난사다리를 실외기실과 통합
배치하여 공간을 효율적으로 활용,
실사용 면적이 1평 늘어났습니다.

SOLUTION

피난사다리 대신에 '살리고' 피난승강기가
설치되었다면 최고의 프리미엄
안전 APT가 되었을 것



2,226세대 | 2028.06 예정

전주 더샵 라비온드 ★★★★★

'살리고' 피난승강기 설치되어 가족의
생명을 보호했습니다. 피난승강기와
실외기실을 통합 배치하여 공간을
효율적으로 활용하고, **실사용 면적이
1평** 늘어났습니다.

통합 배치로 1평 면적 혜택, 상품성 극대화

살리고 혁신 설계안

최적의 제안

서비스 면적 최대화로 실사용 면적 최대 2평 확대 및 상품성 향상

STANDARD TYPE A

84m² 표준안 A : 살리고 피난승강기

실외기실과 통합 배치로
데드 스페이스를 최소화하고,
거실 및 안방의 온전한
확장성을 보장하는 **가장**
선호하는 표준안입니다.

※ 살리고 시스템 :
피난승강기와 실외기실을
통합 배치하는 것,
1평의 실사용 면적 혜택

※ 바닥 면적 제외 규정 시행일 :
2023년 9월 12일 이후
건축허가 현장은 3m²
면적 서비스 혜택



STANDARD TYPE B

84m² 표준안 B : 살리고 피난승강기

실외기실과 통합 배치로
데드 스페이스를 최소화하고,
거실 및 안방의 온전한
확장성을 보장하는
기본적인 표준안입니다.



하향식 피난구 경보 시스템

해당층, 직하층, 관리사무소가 동시 작동 - 유·무선 동시작동 가능



● 감지 프로세스

뚝개 개방 → 근접 센서 작동 → 신호 변환 유닛 → 건축물관리시스템(BMS/홈네트워크) 송신

● 경보 메커니즘

관리사무소 메인 서버 알람 + 세대 홈네트워크 월패드 음성 안내 + 방재실 모니터링 실시간 연동

- ※ 하향식 피난구: 승강기 피난기(피난승강기) 또는 내림식 사다리(피난사다리)를 지칭한다.
- ※ 피난약자: 화재·지진 등 재난 발생 시 자력으로 신속한 대피가 어려운 노약자, 임산부, 어린이, 장애인 등을 뜻한다.

뚝개 개방 즉시 해당세대와 아래층 및 관리실에 연락이 가고 월패드 비상 알람 울림

친환경 무전원 무동력 피난승강기 '살리고' 화재 대피시설의 표준을 만든다

살리고 피난승강기는 아파트 및 고층건물 화재시
고령자, 장애인, 노약자, 임산부, 어린이, 반려동물 등 누구나 안전하고
신속하게 대피 가능한 국가에서 인정하는 법정 화재 대피시설입니다.
건축법 시행령 제 46조(방화구획 등의 설치) 제5항 제3호, 제4호



더 쉽다 더 빠르다 더 안전하다

- 2021년 국토교통부장관상 수상
- 2022년 대한민국 신기술 대통령 산업포장 수상
- 2024년 우수건축자재 추천제품 선정(대한건축사협회)

“최소 50년을 사용할 신축 아파트에, 아직도 피난사다리입니까?
초고령사회, 이제는 피난승강기가 정답입니다”



살리고 피난승강기

살리고 피난사다리

SALIGO SILVER

살리고 피난승강기 실버 국토교통부 인정 제8호 / 제15호

살리고 실버는
세계 최초로 '에어 실린더' 기술을 적용해
설치환경에 따라 최적의 속도를 세팅할 수 있는
친환경 무전원 무동력 피난승강기입니다.

✓ 차별화 포인트

01.

세계 최초 에어 실린더 방식의
안정적 작동 및 저소음 기술

02.

슬림한 가드 레일을 적용한
디자인으로 공간 효율성 극대화

03.

장애인, 노약자, 임산부 등
피난약자 누구나 이용 가능

04.

150kg의 무게추로
왕복 5,000회 시험으로 내구성 검증



SALIGO GOLD

살리고 피난승강기 골드 KFI 승인 승강 제25-1호

살리고 골드는
세계 최초로 **'체인 도르래'** 기술을 적용해
내구성을 극복한
친환경 무전원 무동력 피난승강기입니다.

✓ 차별화 포인트

01.
와이어 대신 체인을 사용하여
안정성 및 내구성 증가
02.
레일 속 무게추를 이용한 도르래
장치로 물리적 성능 우수
03.
COMPACT&FLAT 디자인
공간 효율성 극대화 및 적용대상 다양
04.
150kg의 무게추로
왕복 5,000회 시험으로 내구성 검증



살리고 피난승강기 구조 및 제원

구조 및 규격

① 정면도

층간 내화 덮개
(1시간 비차열)

하강구 프레임

안전 손잡이

누름 페달

승강판

완충기

가이드 레일

※ 작동 방식
에어 실린더 / 체인 도르래 방식

하부 고정판

② 측면도

65

③ 평면도

790(D)
750

620
700(W)

[하강구 프레임 및 골조개구부]

600

600

[승강판]

160

120

[하부 고정판]

| 규격

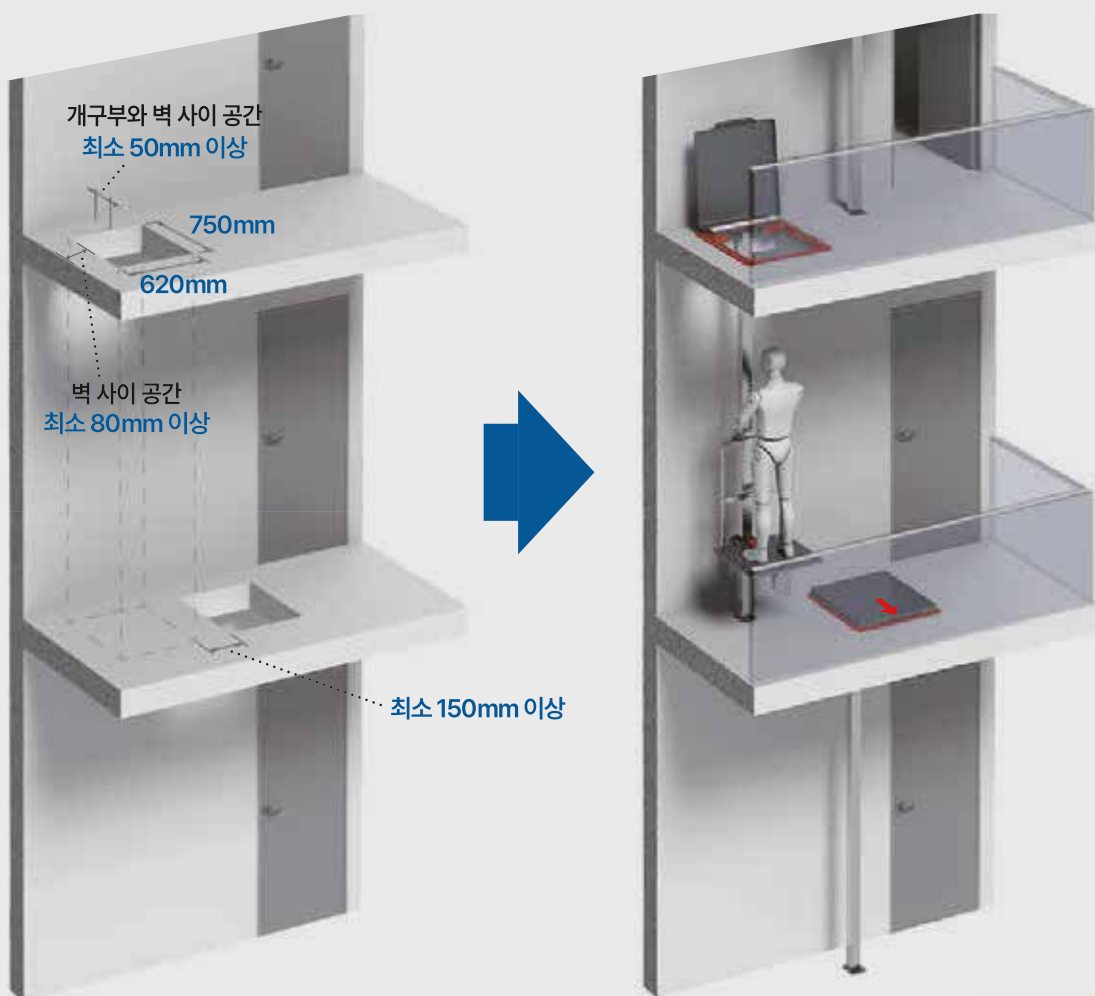
승강판	설치후 전체 사이즈	골조 개구부	최대 설치 높이
600 x 600mm	700 x 790mm	620 x 750mm	7.0m

| 적용 층고 기준

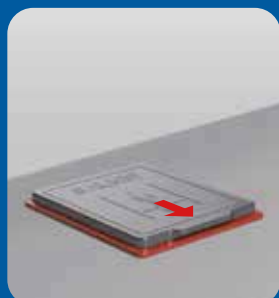
① 3.0m 타입	$2.7 \leq H < 3.0$	③ 6.0m 타입	$4.5 \leq H < 6.0$
② 4.5m 타입	$3.0 \leq H < 4.5$	④ 7.0m 타입	$6.0 \leq H < 7.0$

살리고 피난승강기 작동 및 시공

시공 사양



| 작동 순서



❶ 덮개 닫힘상태(평상시)



❷ 덮개를 연다



❸ 손잡이를 올려 잡고 중앙에 위치



❹ 발로 페달을 눌러 하강

달인 김병만이 보증하는
친환경 무전원 무동력 피난승강기
Global No.1
SALIGO



피난승강기 시장점유율
압도적 1위 ✓

피난승강기 지적재산권
절대적 1위 ✓

PRODUCT ADVANTAGES

01. 진정한 모든 피난약자를 위한 시스템



유니버설 디자인의 이해 (Universal Design)

모두를 위한 디자인으로, 연령, 성별, 장애 유무와 관계없이 누구나 안전하게 이용할 수 있도록 환경을 설계하는 것이며, 장애를 가진 이용자를 위해 '배리어 프리 디자인(Barrier free design)'을 포함하는 개념입니다.

기존 피난사다리의 한계점

체력이 약한 노약자, 어린이 등 몸이 불편한 사람이 사용하기에는 부적합하며, 반려동물과 함께 탈출하기에도 현실적으로 어렵습니다. 그리고 탈출에 시간이 오래 걸려 동시에 많은 사람이 사용하기에도 부적합합니다.

'SALIGO' 피난승강기의 솔루션

기존 피난 기구의 한계를 극복하기 위해 모든 사용자를 고려하여 설계되었으며, 복잡한 조작 없이 버튼 하나만으로 누구나 쉽고 안전하게 탈출할 수 있는 시스템입니다.



**피난약자인
고령자·어린이·장애인에게
완강기나 사다리는
탈출구가 아니라
장벽입니다.**



02. 발전된 성능과 직관적 설계



POINT 1.

피난승강기 세계 최초 유일한 신기술 '에어 실린더' & '체인 도르래'

- 승강기 가이드레일에 삽입된 방식으로 설치 환경에 따라 속도 세팅 가능
- 소음과 진동, 충격을 완화해 고층에서도 안정감있게 대피
- 새로운 차원의 탑승감과 착지, 복원 성능 구현

POINT 2.

피난승강기 중 가장 콤팩트 & 플랫한 디자인, **최소면적**

- 업계 유일의 콤팩트 플랫 디자인 (최소 면적 설치)
- 슬림 가이드 레일을 적용한 콤팩트 디자인으로
공간 효율을 극대화 할 수 있는 최적의 솔루션을 제공
- 설치 시 조망과 미관에 훼손이 없어 재건축, 재개발, 리모델링 아파트에 최적
- 조합, 시행사, 시공사에서 선호



POINT 3.

페달을 밟아 손쉽게 대피

- 장애인, 노약자, 임산부, 어린이, 반려동물 등
피난약자 누구나 쉽게 이용해 대피 가능
- 덮개 열고, 손잡이 잡고 누름 페달만 밟으면 즉시 피난 가능

POINT 4.

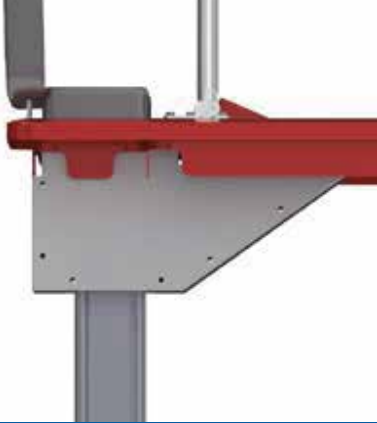
신속한 사용이 가능한 원터치 손잡이

- 덮개를 열고 세우기만 하면 사용 가능
- 사용 후 간단하게 복구
- 신속하고 간단한 펴기, 접기



PRODUCT ADVANTAGES

03. 안전한 설계로 품질 차별화



POINT 1.

5,000번 왕복 시험으로 안전성 보장

- KFI 내구성 테스트 연속동작 5,000회 (150kg 기준)
- 디디디(주)는 업계 유일 POSCO가 보증하는 INNOVILT(이노빌트) 지정회사
- 스테인리스(STS 304), 알루미늄, 포스맥, GIX 등 고내식성 소재 사용으로 부식에 대한 염려 없이 해안 인접 지역 설치에도 적합

POINT 2.

포스코 등 보증 자재 사용 층간 내화 보호덮개

- 스테인리스 304, 알루미늄, 포스맥, GIX(3원계 고내식 합금도금강판)
- 1시간 비차열 내화시험 통과
- 내화성능 1,000도 이상, POSCO 녹 방지 25년 보증서 제공
- 우천시나 물 사용시 누수 방지 프레임 적용



POINT 3.

튼튼하고 안전한 승강판

- 안전한 발 위치 유도 및 페달에 시인성 높은 RED 컬러 적용
- 150kg 기준 설계로 흔들림 없이 안전한 발판

POINT 4.

무동력 & 무전원으로 상시 대피 가능, 완충작용으로 안전한 착지

- 전원이 필요 없어 정전 시에도 대피 가능
- 하강 후 승강판이 자동으로 빠르게 원위치하여 신속한 연속 탈출 가능
- 승강판 착지 시 탑승자 충격 최소화 완충기



살리고 피난승강기 Q&A

여러분!!! 가족의 안전

**대피공간에서
기다리시겠습니까?
피난사다리에
말기시겠습니까?**

**정답은
피난승강기로 탈출하는 겁니다.**



Q. 모든 사람이 대피 가능한가요?

고령자, 어린이, 임산부, 장애인, 반려동물까지 모두 대피 가능합니다.
다만, 휠체어 장애인의 대피에는 도움이 필요할 수 있습니다.

Q. 정전 시에도 작동되나요?

네, 언제나 작동 가능합니다. 무동력으로 움직이는 승강기이기 때문에 정전 시에도 대피 가능합니다.

Q. 체중 제한이 있나요?

규정상 20kg~150kg까지 사용이 가능합니다. 200kg까지도 가능한 합니다.
가벼운 2~3인도 사용이 가능합니다.

Q. 하강 시 멈출 수 있나요?

멈출 수 없습니다. 화재 시 화염은 위로 올라가므로, 사람은 아래로 내려가야 합니다.
멈추지 말고 빨리 탈출해야 합니다.

Q. 위로 올라갈 수 있나요?

무동력으로 타고 올라갈 수 없으며, 피난승강기는 관련 법규 및 안전 상, 오직 하향 피난만 가능합니다.

Q. 부식 문제는 없나요?

고내식성 재질(스테인리스 304, 포스맥, GIX, 알루미늄)으로 제작되었습니다. 쇠가루가 날리거나
곰팡이가 생기는 경우 부식처럼 보일 수 있으나 이는 닦으면 없어지고 기능에는 아무런 문제가 없습니다.

Q. 유지 보수, A/S는 어떻게 되나요?

3년 무상수리입니다. 4년 차부터 유상 점검입니다.
제품 자체에 문제가 있는 경우 기한 없이 즉시 교체 가능합니다.

Q. 소방인증을 받았나요?

KFI(한국소방산업기술원) 성능 인증 제품으로 부착된 인증 표식으로 확인 가능합니다.
대피시설로써 국토교통부 인정도 받았습니다.

살리고 피난사다리 스탠다드

안전하고 경제적인
피난사다리



- 국토교통부 인정 아파트 대피시설 제3호
- 알루미늄 각 파이프 15mm × 15mm로 제작
- 철판을 잘라서 제작한 피난 사다리보다 견고하며 흔들림 적음
- KFI 형식 승인서, 내화시험성적서

| 살리고 사다리 적용 층고 기준

단수	대응 가능 층고	개구부 기준
7단	2,600 ≤ H ≤ 2,900	600 × 600mm 이상
8단	2,900 ≤ H ≤ 3,250	
9단	3,250 ≤ H ≤ 3,580	
10단	3,580 ≤ H ≤ 3,900	
11단	3,900 ≤ H ≤ 4,240	
12단	4,240 ≤ H ≤ 4,570	
13단	4,570 ≤ H ≤ 4,900	



피난사다리가 접힌 모습



설치 사례

SALIGO PREMIUM

살리고 피난사다리 프리미엄

지면과 맞닿아
흔들림 ZERO
더 안전하고
빠른 대피



- 슬라이딩 전개 방식으로 흔들림 ZERO
- 사용자 몸무게로 완전한 바닥 접지, 흔들림 ZERO
- 경사식 고정으로 사용성·안정성 대폭 향상
- 고령자 임산부, 어린이 모두 사용 가능

| 적용 총고 기준

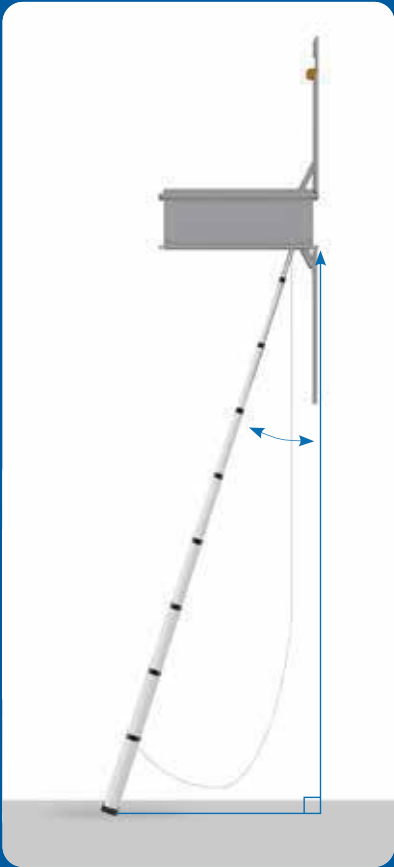
구조	개구부 620 × 750mm
단수	8단, 총고 3.4m 이하
재질	알루미늄, 포스맥(내화 덮개,함) 등
각도	경사 전개 각도 조절 가능



피난사다리가 접힌 모습



설치 사례



지면과의 접촉 모습

INSTALLATION REGULATIONS

아파트 대피공간 설치 관련 법규

소방청 인증 및 국토교통부 인정 업체(3㎡ 바닥면적 제외 혜택)

피난사다리 업체(4개사) : 디디디, P사, D사, A사 / 피난승강기 업체(2개사) : 디디디, A사



대피공간 설치 규정 (건축법시행령 제46조 제4항)

- 공동주택 중 아파트로서 4층 이상인 층의 발코니 (발코니의 외부에 접하는 경우를 포함한다)에 대피공간 2㎡ (공동 3㎡) 이상 설치 할 것 (바닥면적에 포함)

대피공간 대체시설 규정 (건축법시행령 제46조 제5항)

- 아파트 4층 이상인 층의 발코니(발코니의 외부에 접하는 경우 포함)에 다음 중 하나에 해당하는 구조 또는 시설은 대피공간을 설치하지 않을 수 있다.

- 1 경계벽이 파괴하기 쉬운 경량 구조 등인 경우
- 2 발코니의 경계벽에 피난구를 설치한 경우
- 3 발코니의 바닥에 하향식 피난구를 설치한 경우 (피난승강기 또는 피난사다리)
- 4 국토교통부장관이 인정하여 고시하는 구조 또는 시설

바닥면적 제외 규정 (건축법시행령 제119조 제1항 제3호에 너목)

- 국토부장관 인정시설을 대피공간, 발코니 또는 발코니의 외부에 접하여 설치하는 경우
너. 국토부장관 인정시설을 대피공간, 발코니 또는 발코니의 외부에 접하여 설치하는 경우 바닥면적에 산입하지 않는다.

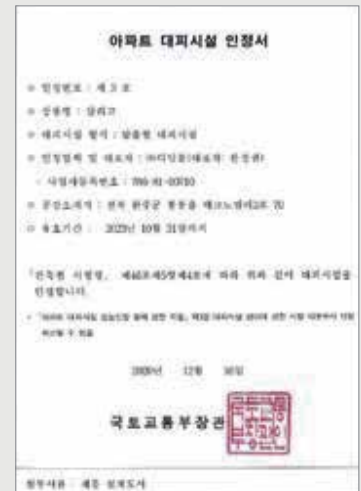
- 1) 각 세대별로 설치하는 경우 : 3㎡
- 2) 인접 세대와 공동으로 설치하는 경우 : 4㎡

- 2023년 9월 12일 이후 건축허가 현장을 바닥면적 제외 혜택 (국토교통부 인정 제품 설치)

실외기실 관련 법령

- 공동주택 각 세대에는 발코니 등 세대 안에 냉방설비의 배기장치를 설치할 수 있는 공간을 마련하여야 한다. (주택건설기준 등에 관한 규정 제37조 제5항)
- 대피공간(체류형) 내에는 에어컨 실외기를 설치할 수 없다. 별도의 구획이 필요하다. (소방안전 규제 대상), (발코니 등 설치 기준 제3조 제5항)
- 외기 개방형 실외기실은 1제곱미터까지 바닥면적에 산입하지 않는다. (건축법시행령 제119조제1항제3호 라목, 2021. 1월 시행)

건축법 시행령 제46조
제5항 제4호에 따른
국토교통부 인정
아파트 대피시설 인정서



국토부 인정 제3호
살리고 피난사다리



국토부 인정 제8호/제15호
살리고 피난승강기

CERTIFICATIONS & AWARDS

인증 및 수상 내역



살리고 피난승강기

2022년 대한민국 신기술 대통령 산업포장

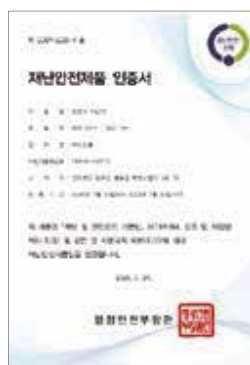
대한민국의 산업 발전에 크게 기여한 공로로 **현대자동차와 공동 수상**



신기술 인증서



아파트대피시설안정서(제8호)



재난안전제품 인증서



대한민국 산업포장



혁신제품 지정 인증서



아파트대피시설안정서(제3호)



KFI 성능인증서



첨단기술기업 지정서



국토교통부 장관 표창장



벤처기업확인서

SALIGO

설치현장

단, 5초!!!

우리는 빠르게 탈출합니다.

대한민국 모든 공간에 '피난승강기+소화기+방화복+비상조명' SET가 구비되어,
모두의 생명 안전을 지키는 그날까지!!!

부천 지식산업센터

20층에서 지상까지 5분 이내 대피 가능



INSTALLATION CASES

전국 아파트 및 건물 등 약 6만 세대 설치

주요 아파트, 주상복합, 오피스텔, 노유지 시설, 병원, 오피스, 지식산업센터 등 다수 현장에 '살리고' 제품이 설치되고 있습니다.



마곡 롯데 르웨스트



대구역 힐스테이트



이태원 현대 더파크사이드서울



해운대 롯데 르엘 리버파크센터



서울 흑석 11구역 대우건설



순천 동외동 푸르지오



대구 두산동 푸르지오



동대구역 더샵 센터시티



둔촌동 더샵 파크솔레이유



대구 중동 수성효성해링턴



대구 국가산업단지 A8블럭영무대음



동대구 우방아이유셀



대구진천역 라운프라이빗 센텀



대구 화원파크뷰우방아이유셀



광주 동림동 우방아이유셀



미아3-111 한신더휴



대구 만촌 자이르네



대구 테크노폴리스RC블럭



대구 북구 오페라스위첸



서울 동대문구 이문아이파크자이



전남 남악신도시 힐스테이트 오룡



대구역 제일풍경채 위너스카이



대구 달성 화원 동화아이위시



송도 호반써밋플레이스 5차

친환경 무전원 무동력 피난승강기 글로벌 No.1

SALIGO

SAVE YOUR LIFE WITH SALIGO

국내·외 최고의 기업들이 '살리고'와 함께 합니다



WHY CHOOSE SALIGO

많은 분들이 '살리고'를 선택하는 이유가 있습니다

01

피난약자 대피 탁월

Excellent Evacuation For Vulnerable Groups

고령자, 임산부, 장애인,
어린이, 반려동물 등



02

친환경무전원 무동력 피난승강기

Eco-Friendly, Unpowered, Non-Powered

살리고 피난승강기



03

더 쉬운 대피

Easier Evacuation

손잡이 잡고 하강 페달 밟음



04

더 빠른 대피

Quick Evacuation

한 사람당 5초 이내
(30초 이내 한가족 충분히 대피 가능)



05

더 안전한 대피

Safer Evacuation

150kg 탑재 5,000회 왕복시험
(충격시험, 부식시험, 인장강도시험 등)
자체 20,000회 왕복시험 통과



06

1평의 바닥면적 제외 혜택 (건축법시행령 제119조)

Residential Space Expansion

1평의 실사용 면적 혜택 효과
(발코니 면적과 별도 적용)
실외기실과 통합 배치로 추가 1평 혜택



07

재건축, 재개발, 신축 아파트, 리모델링 아파트에 최적

Best For Apartment & Space



08

대피공간·피난사다리 대신 피난승강기

Elevating Evacuation Machine



09

추락방지 겸용 손잡이 + 층간 내화 보호덮개 설치

Safer Design

안전성 강화



10

높은 기술력으로 프리미엄 안전 공간의 탄생

High Technology

살리고 피난승강기



피난승강기 도입 및 인센티브 제도

1. 기존 대피시설의 한계와 피난승강기의 필요성

기존 대피시설은 가능한 사람만 탈출하는 구조, 피난승강기는 모두를 탈출시키는 구조

• 대피시설 5가지 현황

경량칸막이 / 완강기 / 대피공간 / 내림식 사다리(피난사다리) / 승강식 피난기(피난승강기)

• 현행 피난 장치의 한계

- 물리적 제약: 기존 완강기 및 피난사다리는 피난약자가 스스로 사용하기에 물리적 난이도가 매우 높음 또한 대피공간은 연기 질식, 트라우마 발생
- 심리적 공포: 수직 하강(한층 높이에 사람 키를 더함, 최소 4.5미터 이상)시 발생하는 공포감으로 인해 골든타임 내 대피 지연 발생

2. 지자체별 피난승강기 선도 사례 분석

각 지자체별 승강식 피난기, 소화기, 방화복, 비상조명 등 피난안전 SET 조례화 진행

구분	주요내용	관련 근거	시사점
서울특별시	화재·피난 안전시설 성능 초과 설치 시 용적률 5% 이내 상향	서울시 공동주택 인센티브 개정(23.03)	경제적 보상을 통한 민간 참여 유도
전주시	방재 및 안전시설 설치 시 용적률 최대 5% 이내 상향(정량+정성)	전주시 방재시설 용적률 상향 규정	성능 평가 기준에 따른 차등 지원 모델
부산광역시	건축법 시행령에 따른 무동력 승강식 피난기 설치 강력 권고	사회적 약자 피난 고려 건축물 건립 권고	행정 지도를 통한 기술 도입 가속화
대전광역시	피난약자 안전 시스템 구축 및 행정적 적극 협조 요청	장애인 등 화재 대피 안전 강화 조치	지자체-구청 간 협력 체계 구축

무전원·무동력 피난승강기 3사

실제 ‘SALIGO’가 시장의 절대 강자인 이유

DDD / SALIGO



- COMPACT & FLAT 설계, 사용성 단순
- 실외기실 통합 배치 가능, 최소 면적

최대 | 7.0m
하강 | 5초
규격 | 700×790mm
가격 | 약 300만원

한국 A사 / N제품



- 상부 큰 돌출함, 낙상 위험
- 실외기실 통합 배치 불가

최대 | 7.0m
하강 | 7초
규격 | 700×880mm
가격 | 약 350만원

일본 N사 / U제품



- 기계 구조 및 사용성 복잡
- 국내 사용 불가

최대 | 6.0m
하강 | 미표기
규격 | 760×760mm
가격 | 약 1,000만원

핵심 비교

항목	DDD / SALIGO	한국 A사 / N제품	일본 N사 / U제품
특징	COMPACT & FLAT 설계 / 최소 면적 / 실외기실 통합 배치 가능	상부 큰 돌출함 / 넓은 면적 차지 / 통합 배치 불가	기계구조 및 사용성 복잡 / 발판 면적 좁음 / 국내 사용 불가
동시 탈출	2인·3인 동시 탈출 가능	3인 불가	2인·3인 탈출 불가
작동 원리	에어실린더, 체인도르래, 파워스프링 (소음·진동 완화)	파워스프링	파워스프링
성능	최대 7.0m / 하강 5초	최대 7.0m / 하강 7초	최대 6.0m / 미표기
주요 규격	승강판 600×600mm 개구부 620×750mm 전체 700×790mm 더 소형화 개발 완료	승강판 600×600mm 개구부 620×790mm 전체 700×880mm	전체 760×760mm
테스트	소방청KFI 내구성 150kg / 5,000회 합격 내화·내열·내식 합격	소방청KFI 내구성 150kg / 5,000회 합격 내화·내열·내식 합격	일본소방검정협회 특정기기평가 취득 150kg / 1,000회
A/S, 가격	A/S 3년 무료 기본 판매가 약 300만원	A/S 2년 무료 기본 판매가 약 350만원	A/S 유료 기본 판매가 약 1,000만원

디디디(주) '안전은 곧 프리미엄이다'
소방 김병만 선생이 보증하는 제품 '살리고'
1522-3795

DDD
SAFE DOWN, SAVE LIFE
www.saligo.co.kr



젊고 건강한 사람만 가능한 재난은, 진정한 안전이 아닙니다.
아이도, 어르신도, 거동이 불편한 이도
함께 대피할 수 있어야 진정한 안전입니다.

"대한민국을 살리고, 가족을 살리고, 나를 살리고"

본사·공장 전북 완주군 봉동읍 테크노밸리 3로 70
서울사무소 서울 송파구 송파대로 201, 테라타워2 B동 G127호
연락처 02-881-5026 | 팩스 02-881-5027
이메일 ddd@saligo.co.kr

디디디재팬(주)
디디디글로벌(주)

디디디.COM or 살리고.COM 